

TARIFS TRANSACTIONS IMMOBILIERES et ADMINISTRATIONS DE BIENS

Applicable à compter du 15/10/2018

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

GESTION : 6,5% HT soit 7,8% TTC du montant des encaissements

OPTION : *Garantie des loyers impayés = 2,5% du montant des encaissements

*Assurance PNO (propriétaire non occupant) = 62€/an (tarif 2018).

HONORAIRES DE LOCATION

→ A USAGE D'HABITATION

Honoraires « Locataire » : Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et rédaction du bail = 8€/m² TTC

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée = 3€/m² TTC

Le montant total de ces honoraires est plafonné à un mois de loyer hors charges

Honoraires « Propriétaire » : Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et rédaction du bail = 8€/m² TTC

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée = 3€/m² TTC

Le montant total de ces honoraires est plafonné à un mois de loyer hors charges

→ A USAGE COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL

10% HT soit 12% TTC du montant du loyer annuel sur la première année

HONORAIRES DE SYNDIC

- 183,33 €uros par lot HT maximum avec un minimum de perception de 600 €uros HT pour copropriété de moins de 3 lots (frais administratifs inclus),
- Honoraires de mutation : 333,33 €uros HT,
- Vacation par heure : 41,67 €uros HT,
- Honoraires sur travaux : 3% HT maximum,
- Remise du dossier au successeur : 1000,00 €uros TTC + 15,00 HT par lot.

Un Contrat de Syndic détaillant toutes les prestations est à votre disposition au service syndic.

HONORAIRES TRANSACTION

TARIF EN POURCENTAGE T.T.C A LA CHARGE DU VENDEUR

MOINS	DE	50 000	10 %
Avec un minimum de perception de 3 000 €			
50 001	A	100 000	9 %
Avec un minimum de perception de 5 000 €			
100 001	A	150 000	8 %
Avec un minimum de perception de 9 000 €			
150 001	A	200 000	7 %
Avec un minimum de perception de 12 000 €			
200 001	A	300 000	6 %
Avec un minimum de perception de 14 000 €			
300 001	A	400 000	5 %
Avec un minimum de perception de 18 000 €			
400 001	A	PLUS	4 %
Avec un minimum de perception de 20 000 €			

Estimation du bien : 120,00 €uros HT

